

I CONSIGLI Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline.it

«Mutuo a tasso misto? Alternativa alle incertezze»



VARIABILE, fisso e il ritorno di una vecchia conoscenza: il mutuo a tasso misto. Le offerte sono varie, e nonostante la selettività degli istituti di credito rimanga proverbiale, come orientarsi nell'accendere un mutuo per acquistare casa? Il tasso variabile è sempre da considerare come la soluzione economicamente più vantaggiosa? Risponde Roberto Anedda, direttore marketing di 'MutuiOnline.it': «Sta tornando piuttosto in uso una formula praticamente scomparsa almeno dal 2007: il mutuo a tasso misto. In sostanza, alcune banche propongono di sottoscrivere un tasso fisso ridotto soltanto per alcuni anni iniziali, solitamente cinque». Rispetto a un 'fisso' standard, che si attesta mediamente intorno al 5/5,5

percento, il mutuo misto si avvia al 4 per cento, «soluzione che consente di stare a riparo dalle incertezze del variabile (vincolato dai famigerati tassi dello spread, ndr.) per un periodo iniziale e nel contempo limitare la spesa». Nel 2013, Mutuionline.it rileva che il tasso misto è stato scelto dal 13% dei clienti intermediati. «Ciò nonostante — rileva ancora Anedda —, è vero che il variabile rimane più vantaggioso, con offerte media attorno al 2,80/2,90 per cento; ma non è detto che in futuro possano scendere di molto le cifre del fisso. In altre parole, questa congiuntura economica agevola chi può sottoscrivere un mutuo a canone vincolato».

Daniele Passeri

L'ESPERTO
Roberto Anedda,
direttore marketing
di Mutuionline.it non
ha dubbi. «Il mutuo
a tasso misto
consente di limitare
le spese iniziali»







www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.